RISPOSTE AI QUESITI RICEVUTE PER:

Procedura negoziata per intervento di manutenzione straordinaria edile ed elettrica dello stabile in Via Carchidio 2 Milano da adibire a nuova sede della Civica Scuola di Lingue - Scuole

Civiche Milano fondazione di partecipazione - offerta al massimo ribasso

Cig 63037524B6 lotto 1 manutenzioni edili

CIG 63037589A8 lotto 2 manutenzioni elettriche

QUESITO NR 1

La ns impresa è in possesso di categoria SOA OG11, è possibile quindi partecipare nonostante venga richiesta la cat. OS30?

I requisiti speciali - e, cioè, le caratteristiche di professionalità necessarie per contrarre con la pubblica amministrazione in relazione ad un determinato affidamento - costituiscono presupposti di natura sostanziale per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 2 del Codice. Di conseguenza, la carenza dei requisiti speciali di partecipazione indicati nel bando di gara si traduce necessariamente nell'esclusione dalla gara.

FM ha individuato quale requisito speciale di partecipazione deve possedere il/i candidato/i o i concorrenti, tenendo conto della natura del contratto.

I requisiti speciali devono essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta o della domanda di partecipazione e della stipula del contratto: il mancato possesso o la perdita dei requisiti costituisce, pertanto, causa di esclusione dalla gara.

L'art. 108 DPR 207/2010 stabilisce che: 1. Nei bandi di gara per l'appalto di opere o lavori pubblici è richiesta la qualificazione nella categoria di opere generali che rappresenta la categoria prevalente, e che identifica la categoria dei lavori da appaltare. Nei bandi di gara ***per l'appalto di opere o lavori nei quali assume carattere prevalente una lavorazione specializzata, la gara è esperita con espressa richiesta della qualificazione nella relativa categoria specializzata***.

QUESITO NR 2

La ns impresa vorrebbe partecipare ad un solo lotto, è possibile?

Si è possibile.

QUESITO NR 3

- Alle pagg. 9/10 della nota esplicativa, si legge: "*BUSTA A – DOCUMENTI – GARA _/2015 nr di CIG_____ - per affidamento della posa e fornitura di un pavimento in linoleum necessario alla Scuola Civica di teatro Paolo grassi di fondazione Scuole Civiche di Milano*" e "*BUSTA B – OFFERTA – GARA _/2015 nr di CIG_____ - per affidamento della posa e fornitura di un pavimento in linoleum necessario alla Scuola Civica di teatro Paolo grassi di fondazione Scuole Civiche di Milano*".

La dicitura sopra evidenziata in rosso, si deve intendere come mero refuso?

Si sono chiaramente un refuso. Si dovrà indicare la procedura nr 13/2015 "per intervento di manutenzione straordinaria edile ed elettrica dello stabile in Via Carchidio 2 Milano da adibire a nuova sede della Civica Scuola di Lingue – Scuole Civiche Milano fondazione di partecipazione e il relativo lotto a cui si vuole partecipare.

QUESITO NR 4

In merito alla procedura in oggetto vorremmo sapere se verrà applicato il metodo del taglio delle ali, ai fini dell'aggiudicazione, in caso di imprese partecipanti pari o superiori a 10. In attesa di Vs. cortese riscontro in merito porgiamo distinti saluti.

A pagina 27 della nota Esplicativa viene indicato il criterio di aggiudicazione da seguire cioè quello del **prezzo più basso**, **previa esclusione delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia**, ex artt. 86, comma 1, e 122, comma 9, del d. lgs. n. 163/2006. Fondazione Milano utilizza il calcolo del "taglio delle ali" unicamente per determinare quale delle offerte saranno considerate cd. anomale, cioè saranno considerate tali tutte quelle che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione (cd. taglio delle ali) del dieci per cento, arrotondato all´unità superiore, rispettivamente, delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Pertanto, dopo l´ammissione delle offerte, sono previste le seguenti fasi: - taglio delle ali, vale dire l´esclusione dal calcolo del dieci per cento, arrotondato all´unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; - calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le residue offerte; - calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che in tali offerte superano la predetta media; - somma dei dati relativi alla media aritmetica e allo scarto medio aritmetico, con la conseguente determinazione della soglia di anomalia. Per dato letterale e logico, in via generale in dette operazioni vengono in rilievo le offerte, alle quali fa riferimento il legislatore, a prescindere dalla entità dei ribassi in esse contenuti (cd. criterio assoluto). In particolare di **quelle collocate ai margini estremi dell´ala non verranno escluse a priori** dalla partecipazione alla procedura ma solamente dall'esclusione dal calcolo per determinare la % di sconto sopra la quale l'offerta risulterebbe anomala ciò perché è nell´intento di eliminare in radice l´influenza che possono avere, sulla media dei ribassi, offerte disancorate dai valori medi, in modo da scoraggiare la presentazione di offerte al solo fine di condizionare la media.

QUESITO NR 5

ho in corso di emissione una polizza cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara d'appalto relativa al lott. 1 ed ho un dubbio sull'importo da garantire in quanto non vengono presi in considerazioni gli oneri di sicurezza pari ad euro 4.417,69.

In pratica l'importo della cauzione provvisoria pari al 2% indicato a pag 15/32 del Bando di gara è pari ad euro 4.417,69 ma non tiene conto degli ONERI DI SICUREZZA – (non soggetti a ribasso) pari ad euro 4.417,69 ma il 2 % è stato conteggiato solo sull'importo dei lavori di euro 220.884,53 (soggetti a ribasso).

E' esatto?

Come indicato nella nota esplicativa la cauzione provvisoria tiene conto solo dell'importo dei lavori, mentre come indicato dal Codice dei Contratti la cauzione definitiva dovrà tener conto anche degli oneri della sicurezza come di consueto (importo lavori meno lo sconto applicato dall'aggiudicatario sommato agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

QUESITO 6

Nella nota esplicativa :

IMPORTO A BASE D'APPALTO:
Affidamento dei lavori per intervento di manutenzione straordinaria stabile in Via Carchidio 2 Milano da adibire a nuova sede della Civica di Lingue - Fondazione Scuole Civiche Milano fdp - offerta al massimo ribasso - **Euro 391.796,57** IVA esclusa (trecentonovantunomilasettecentonovantasei/57) - comprensivi di oneri per la sicurezza pari a euro 7.731,46 IVA esclusa (settemilasettecentotrentuno/46) non soggetti a ribasso d'asta, suddivisa in due lotti:

facendo la somma dell'importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza indicati, non torna la cifra pari a 391796,57. Potete verificare?

A pagina 5 della nota esplicativa è stato riportato nella frase sopra copiata un mero errore di calcolo. La frase viene così modificata:

"Affidamento dei lavori per intervento di manutenzione straordinaria stabile in Via Carchidio 2 Milano da adibire a nuova sede della Civica di Lingue - Fondazione Scuole Civiche Milano fdp - offerta al massimo ribasso - **Euro € 391.856,57** IVA esclusa (trecentonovantunomilaottocentocinquantasei/57) - comprensivi di oneri per la sicurezza pari a euro € 7.683,46 IVA esclusa (settemilaseicentoottantatre/46) non soggetti a ribasso d'asta, suddivisa in due lotti:

QUESITO 7

Per la presente procedura, lotto 1 e lotto 2 deve essere pagato il contributo Anac?

Certamente, sia per il lotto 1 sia per il lotto 2 va versato un contributo pari a euro 20,00 pertanto:

Pena l'esclusione: per ogni lotto assoggettabile a cui concorre il Concorrente dovrà presentare con l'offerta la documentazione del versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture pari a:

Per il lotto 1 € 20,00

Per il lotto 2 € 20,00

(L. 23-12-2005 n. 266 (legge finanziaria 2006) art. 1 comma 67 - AVCP Del. 21-12-2011 art.2)

Ogni imprenditore è obbligato a controllare gli importi sopra indicati prima del versamento.

Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento preferibilmente a cura dell'imprenditore mandatario.
Il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori, Servizi e Forniture dovrà effettuato con una delle seguenti modalità:

a) on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al sito web dell'Autorità di Vigilanza "Servizio riscossione" all'indirizzo http://www.avcp.it/riscossioni.html seguendo le istruzioni disponibili sul portale.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'imprenditore Concorrente deve allegare copia stampata della ricevuta, trasmessa dal sistema di riscossione.

b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, seguendo le istruzioni operative disponibili sul portale all'indirizzo http://www.avcp.it/riscossioni.html
A comprova dell'avvenuto pagamento, l'imprenditore Concorrente deve allegare lo scontrino in **originale** rilasciato dal punto vendita.

QUESITO 8

in merito alla procedura in oggetto, a pag. 18 della nota esplicativa lettera K) relativamente al subappalto viene riportato che **il modello non è presente tra quelli proposti dall'Ente**
Nei modelli posti nel portale è inserito il modello 10, dichiarazione subappalto, può essere utilizzato ?

Il modello nr. 10 può essere utilizzato.

QUESITO 9

se si partecipa ad entrambi i lotti, la cauzione provvisoria come deve essere presentata?

Bisogna presentare un'unica cauzione calcolata sull'importo complessivo della gara oppure due cauzioni separate calcolate sull'importo di ogni lotto?

E' preferibile predisporre due cauzioni separate.

QUESITO 10

A seguito Vs. risposta al quesito n. 4 chiediamo ulteriori delucidazioni.

Infatti nella risposta al quesito fate riferimento all'art. 122 comma 9 che nel bando non viene menzionato.

Pertanto chiediamo se l'aggiudicazione avviene in favore della ditta che ha espresso il massimo ribasso percentuale o in favore della ditta che per difetto si avvicina di più al calcolo della soglia di anomalia.

A pag. 27 della Nota Esplicativa originale e a pag. 28 della Nota Esplicativa corretta 07092015 è specificato quanto segue:

> *"La migliore offerta sarà quella che presenterà il massimo ribasso sul prezzo indicato a base d'asta indicato sui prezzi unitari indicati per le attrezzature in fornitura per la prestazione prevalente. E' fatta salva la verifica delle offerte anormalmente basse.*
>
> *L'appalto **sarà aggiudicato al massimo ribasso** **con valutazione dell'anomalia** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 del Codice dei Contratti).*
>
> *In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5 non si procederà alla determinazione della soglia dell'anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte."*

Pertanto:

- Non è prevista alcuna esclusione automatica delle offerte dalla gara durante il procedimento di calcolo, individuazione e valutazione dell'anomalia dei ribassi.
- Il procedimento di calcolo dell'anomalia verrà utilizzato esclusivamente per l'individuazione delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse.
- Il taglio delle ali - cioè del 10% arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior e di minore ribasso - non comporta l'esclusione automatica dalla gara, ma soltanto l'esclusione dal calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali; è soltanto un espediente di correzione dell'influenza e distorsione sul procedimento di calcolo.
- All'esito dell'individuazione delle offerte anomale FM richiederà ai concorrenti così selezionati di fornire le giustificazioni della congruità delle offerte risultate anomale.

- FM si riserva di chiedere eventualmente le giustificazioni della congruità di tutte le offerte, incluse quelle incluse nel taglio delle ali.
- Soltanto la mancata dimostrazione della congruità delle offerte potrà comportare l'esclusione con provvedimento motivato di FM.
- Effettuate le verifiche anzidette, le offerte convalidate saranno elencate in graduatoria in base all'entità del ribasso percentuale offerto; sarà aggiudicata l'offerta che presenta il massimo ribasso.
- Qualora successivamente il concorrente primo arrivato e aggiudicato non stipuli o non adempia il contratto per qualsiasi motivo (fermi restando i diritti di FM nei suoi confronti), subentrerà il concorrente secondo classificato e così via.

QUESITO 11

La ns. impresa vorrebbe partecipare solo per il Lotto 1 e siamo in possesso della qualificazione SOA OG1 CAT. IV di cui allegheremo copia conforme dell'attestazione. Dobbiamo obbligatoriamente compilare anche i modelli numerati 07 e 08 relativi alle "referenze contratti" e al "volume di affari"?

Nella nota esplicativa, a pagina 21 , viene indicato:

Requisiti di capacità tecnica e finanziaria – "E"
Il concorrente dovrà dimostrare a pena d'esclusione il possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria nei seguenti modi alternativi:

- CERTIFICAZIONE SOA CATEGORIE E SUBAPPALTO per il lotto 1 …. Omiss ….
- CERTIFICAZIONE SOA CATEGORIE E SUBAPPALTO per il lotto 2 …. Omiss ….

oppure

- DOCUMENTAZIONE SPECIFICA DELLA CAPACITÀ TECNICA E FINANZIARIA …. Omiss ….

Di conseguenza in presenza di certificazione Soa non è necessaria ulteriore documentazione

QUESITO 12

Busta B- Offerta - i moduli MOE e DEO non devono avere nussuna marca da bollo?

No nessuna marca da bollo

QUESITO 13

```
a pag. 27 della nota esplicativa viene riportato quanto segue :
> l'offerta deve riportare anche l'aliquota IVA al servizio
>
> Il modello da voi proposto, non riporta tale indicazione, peraltro
> tale punto è segnalato come E
```

Nel modello basta indicare la cifra (o l'aliquota di sconto) + ….% iva