

## DISCIPLINARE

**Per richiesta di preventivi – sotto soglia comunitaria – con aggiudicazione al migliore sconto ponderato medio avente ad oggetto:**

**L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI IGNIFUGAZIONE E TINTEGGIATURE NELLE SEDI DI SCUOLE CIVICHE DI MILANO – FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE:**  
**LOTTO 1** IGNIFUGAZIONE SUPERFICI IN LEGNO **CIG. 0341097A23**  
**LOTTO 2** TINTEGGIATURE MURALI INTERNE SCALONE C.SO DI P.TA VIGENTINA **CIG. 0341103F15**  
**LOTTO 3** TINTEGGIATURE MURALI INTERNE SEDI DI SCUOLE CIVICHE di MILANO **CIG. 0341108339**  
**LOTTO 4** RIPRISTINO E VERNICIATURA RIVESTIMENTO IN LEGNO ESTERNO TORRE SCENICA di VIA SALASCO, 4 **CIG. 03411115B2**

## INDICE

<b><u>Per richiesta di preventivi – sotto soglia comunitaria – con aggiudicazione al migliore sconto ponderato medio avente ad oggetto:</u></b> .....	1
<b>ART. 1 - NORMATIVE DI RIFERIMENTO</b> .....	3
<b>ART. 2 - ATTI DI GARA</b> .....	3
<b>ART. 3 - MODELLI DI GARA</b> .....	3
<b>ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA</b> .....	3
<b>ART. 5 - CONTENUTO DELL'OFFERTA</b> .....	3
<b>ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA</b> .....	6
<b>ART. 7 - AGGIUDICAZIONE</b> .....	6
<b>ART. 8 - FACOLTA' DELLA STAZIONE APPALTANTE</b> .....	8
<b>ART. 9 - ALTRE INFORMAZIONI</b> .....	8

## Disciplinare

### ART. 1 - NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Richiesta di preventivi sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e del Regolamento per l'Acquisizione in Economia di forniture, lavori e servizi di Scuole Civiche di Milano, FdP, approvato in data 7 novembre 2007.

### ART. 2 - ATTI DI GARA

Gli atti di gara sono costituiti da:

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare di gara;
3. Capitolato speciale d'appalto.

### ART. 3 - MODELLI DI GARA

La modulistica di gara è costituita da:

1. Modulo "MOE" per la formulazione dell'offerta economica
2. Modulo DICH/RP per la presentazione dei dati anagrafici dell'offerente

### ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

- IMPRESE SINGOLE.
- RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE (ATI)

Non è consentito che un concorrente partecipi alla gara/lotto, qualora previsto, singolarmente nel caso in cui sia componente di un raggruppamento di imprese. Nel caso in cui si verificasse tale situazione sarebbero escluse le imprese che parteciperanno singolarmente.

In caso di aggiudicazione, le singole imprese facenti parte del raggruppamento dovranno conferire mandato speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo. Il raggruppamento di imprese deve essere costituito con atto notarile entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

### ART. 5 - CONTENUTO DELL'OFFERTA

I documenti da presentare per la presentazione dell'offerta sono:

- Modulo DICH/Rp allegato
- Offerta Economica (Modulo MOE)
- Capitolato Speciale d'Appalto controfirmato per accettazione
- Modulo di avvenuto sopralluogo rilasciato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico.
- La ricevuta attestante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio.

#### ➤ DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Per partecipare alla gara, è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta.

Il valore del deposito cauzionale provvisorio deve essere pari al 2% dell'importo complessivo previsto dall'art. 3 – parte II – del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di mancata costituzione del deposito cauzionale provvisorio e/o costituzione del deposito provvisorio con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara l'Amministrazione ne richiederà l'integrazione fissando un termine perentorio. Il valore del deposito cauzionale, pari al due per cento del prezzo base, sarà precisato nella lettera di invito .

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, dagli organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Per fruire di tale beneficio l'operatore economico dovrà allegare al deposito, in originale o in copia autenticata da un'autorità amministrativa o da un notaio, la relativa certificazione di qualità, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità.

Si precisa che in caso di ATI la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a quella indicata quale validità dell'offerta, ovvero 180 giorni, decorrente dal giorno fissato per la seduta in cui avverrà l'apertura dei plichi contenenti la documentazione di gara, salvo diverse disposizioni contenute nella lettera di invito. La garanzia dovrà operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta entro il limite dell'importo garantito entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine, il documento stesso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro i 15 giorni sopra indicati.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Stazione appaltante.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione della gara, mentre quello dell'aggiudicataria resterà vincolato e dovrà essere valido fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.

Nel caso in cui si proceda all'emissione dell'ordine in pendenza della stipulazione del contratto, il deposito cauzionale provvisorio dell'aggiudicataria resterà vincolato fino all'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, fermo restando l'acquisizione del deposito cauzionale definitivo.

#### ➤ MODALITA' DI COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE

I depositi cauzionali potranno essere costituiti con una delle seguenti modalità:

- mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs 385/93) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, n. 449 e successive modificazioni e/o integrazioni) o Assegno Circolare intestato a Scuole Civiche di Milano FDP, oppure, esclusivamente per il deposito cauzionale provvisorio, o polizza rilasciata da Società di intermediazione finanziaria iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e

delle Finanze. Le fideiussioni/polizze dovranno essere intestate a “Scuole Civiche di Milano FDP”.

In ogni caso il deposito cauzionale dovrà essere effettuato con un unico tipo di valori.

Salvo diversa indicazione contenuta nel bando di gara, le fideiussioni e le polizze relative al DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO dovranno essere, corredate d'idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del DPR 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri degli stessi. Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, i broker, i funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata, dal documento d'identità dei suddetti soggetti. In alternativa, il deposito dovrà essere corredato di autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia, con assolvimento dell'imposta di bollo.

In caso di A.T.I. dovrà essere costituito un solo deposito cauzionale, ma la fideiussione di cui al precedente punto b) dovrà essere intestata, a ciascun componente l'A.T.I..

### **In caso di aggiudicazione dovranno essere poi prodotti**

- Il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale o autenticato con data non anteriore a sei mesi);
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio (di cui si allega il relativo modello – Allegato B);
- deposito cauzionale definitivo come da art. 4 – Il parte del CSA;
- polizza d'assicurazione come come da art. 16 – Il parte del CSA;

### **L'OFFERTA ECONOMICA/PREVENTIVO**

Il modulo dell'offerta economica (MOE) dovrà essere firmato dal Titolare della ditta, se trattasi di Azienda individuale o dal legale rappresentante se trattasi di Società.

#### **L'offerta economica non sottoscritta non è valida.**

- **non sono ammesse offerte fatte per telegramma o per telefax.**
- **non sono ammesse offerte parziali o contenenti corrispettivi pari o in aumento rispetto ai prezzi base indicati dall'Amministrazione;**
- **non sono ammesse offerte condizionate.**

Il preventivo/ offerta economica deve contenere:

- > la ragione/denominazione sociale del concorrente, la sua sede, il numero di codice fiscale e di partita I.V.A;
  - > Lo sconto percentuale sul prezzo prezzo unitario a mq., posto a base d'asta, per ogni lotto, comprensivo di tutti gli oneri accessori e provvisionali specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto e riportati come da modello MOE allegato
  - > L'offerta deve anche riportare l'aliquota IVA da applicare al servizio.
- Inoltre l'offerta dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:
- > di aver preso visione delle località presso cui gli verrà ordinato di eseguire i lavori,
  - > di avere preso conoscenza delle condizioni locali, delle condizioni d'accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
  - > e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili;

L'offerta dovrà rispondere ai seguenti requisiti:

- > dovrà essere redatta in lingua italiana ed essere validamente sottoscritta;
- > la sottoscrizione dell'offerta dovrà essere autografa in originale essendo esclusa qualsiasi riproduzione fotostatica;
- > per le offerte presentate dai soggetti indicati dal DLg 12 aprile 2006, n. 163, art. 34, comma 1, lett. d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti) ed e) (consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 del codice civile), l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i predetti raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari;
- > qualora partecipino alla gara soggetti costituiti da più operatori economici riuniti o consorziali, nell'offerta dovranno essere specificate le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite da ciascuno di essi;
- > le offerte non potranno essere condizionate o espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere;
- > a pena di esclusione dovrà contenere la dichiarazione di impegnarsi a mantenere invariato il prezzo offerto in sede di gara per tutto il periodo contrattuale;
- > a pena di esclusione dovrà contenere la dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte, ai sensi dell'art. 1329 del c.c.;
- > dovrà contenere la dichiarazione di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia;
- > l'impegno, per le ATI, in caso di aggiudicazione della gara, di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno degli operatori qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

L'offerta economica dovrà essere, preferibilmente, formulata mediante utilizzo dell'apposito modulo MOE predisposto da SCM.

#### ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la documentazione richiesta, e l'offerta economica (MOE) può pervenire o alla Segreteria Generale **della Fondazione Scuole Civiche di Milano – Alzaia Naviglio Grande, 20 – 20144 Milano** (tel. 02-89421706), **a pena d'esclusione, entro il termine indicato nella lettera d'invito**, a mezzo di servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,00 di tutti i giorni lavorativi, con esclusione del sabato.

#### ART. 7 - AGGIUDICAZIONE

L'aggiudica sarà effettuata a favore della società che avrà ottenuto il migliore sconto ponderato medio secondo i punteggi espressi nella tabella successiva. La commissione prenderà in esame le componenti dell'offerta secondo i seguenti pesi e le seguenti modalità:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio (Fattore Ponderale)
Lotto 1	Percentuale di sconto sul Prezzo euro/mq a base d'asta per le lavorazioni previste al Lotto 1 – lavori di intumescenza	40
Lotto 2	Percentuale di sconto sul Prezzo euro/mq, a base d'asta, per le lavorazioni previste al Lotto 2 – tinteggiatura scalone principale Auditorium Lattuada	10
Lotto 3	Percentuale di sconto sul Prezzo euro/mq, a base d'asta, per le lavorazioni previste al Lotto 3 – tinteggiature murali interne sedi scm	10
Lotto 4	Percentuale di sconto sul Prezzo euro/mq, a base d'asta, per le lavorazioni previste al Lotto 4 – ripristino e verniciatura torre scenica	40
	Punteggio totale	100

a) Percentuale di sconto sul Prezzo euro/mq, a base d'asta, per le lavorazioni previste al Lotto 1 – comprensivo di tutti gli oneri accessori e provvigionali previsti dal csa. Il punteggio massimo di punti 40 è attribuito all'offerta con la percentuale di sconto sul prezzo unitario al mq più basso

Alle altre offerte è attribuito un minor punteggio determinato dalla formula:

$$\frac{\text{Percentuale di sconto sul Prezzo unitario/mq più basso Lotto 1}}{\text{Percentuale di sconto sul Prezzo Unitario/mq della singola Offerta Lotto 1}} \times 40$$

B) Percentuale di sconto sul Prezzo euro/mq, a base d'asta, per le lavorazioni previste al Lotto 2 – comprensivo di tutti gli oneri accessori e provvigionali previsti dal csa. Il punteggio massimo di punti 10 è attribuito all'offerta con la percentuale di sconto sul prezzo unitario al mq più basso

Alle altre offerte è attribuito un minor punteggio determinato dalla formula:

$$\frac{\text{Percentuale di sconto sul Prezzo unitario/mq più basso Lotto 2}}{\text{Percentuale di sconto sul Prezzo Unitario/mq della singola Offerta Lotto 2}} \times 10$$

C) Percentuale di sconto sul Prezzo euro/mq, a base d'asta, per le lavorazioni previste al Lotto 3 – comprensivo di tutti gli oneri accessori e provvigionali previsti dal csa. Il punteggio massimo di punti 10 è attribuito all'offerta con la percentuale di sconto sul prezzo unitario al mq più basso

Alle altre offerte è attribuito un minor punteggio determinato dalla formula:

$$\frac{\text{Percentuale di sconto sul Prezzo unitario/mq più basso Lotto 3}}{\text{Percentuale di sconto sul Prezzo Unitario/mq della singola Offerta Lotto 3}} \times 10$$

D) Percentuale di sconto sul Prezzo euro/mq, a base d'asta, per le lavorazioni previste al Lotto 4 – comprensivo di tutti gli oneri accessori e provvisionali previsti dal csa. Il punteggio massimo di punti 40 è attribuito all'offerta con la percentuale di sconto sul prezzo unitario al mq più basso

Alle altre offerte è attribuito un minor punteggio determinato dalla formula:

$$\frac{\text{Percentuale di sconto sul Prezzo unitario/mq più basso Lotto 4}}{\text{Percentuale di sconto sul Prezzo Unitario/mq della singola Offerta Lotto 4}} \times 40$$

**La somma dei fattori ponderali da assegnare per l'insieme degli elementi è pari a 100.**

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con l'adozione di apposito dichiarazione di aggiudicazione della Direzione Generale della Fondazione.

E' facoltà della Fondazione chiedere chiarimenti o completamenti circa la documentazione/dichiarazioni forniti in gara.

#### ART. 8 - FACOLTA' DELLA STAZIONE APPALTANTE

La Fondazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse.

#### ART. 9 - ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi della Legge 196/2003, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è Scuole Civiche di Milano.

Le dichiarazioni e l'offerta economica e la restante documentazione dovranno essere redatte in lingua italiana.