

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:133554-2010:TEXT:IT:HTML>

I-Milano: Servizi di accoglienza

2010/S 89-133554

BANDO DI GARA

Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Scuole Civiche di Milano Fondazione di Partecipazione

Alzaia Naviglio Grande 20

All'attenzione Luciana Marzio

20144 Milano

ITALIA

Telefono +39 28321457

Posta elettronica: appalti@scuolecivichemilano.it

Fax +39 236661431

Indirizzo(i) internet

Amministrazione aggiudicatrice <http://www.scuolecivichemilano.it>

Profilo di committente <http://www.scuolecivichemilano.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Organismo di diritto pubblico

Istruzione

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Servizi di global service occorrenti a SCM suddiviso in 4 lotti relativi ai servizi di presidio, pulizie, manutenzione immobili e servizi di teleallarme e pronto intervento.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Servizi

Categoria di servizi: N. 27

Luogo principale di esecuzione: Milano.

Codice NUTS ITC45

II.1.3) L'avviso riguarda

un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizi di global service occorrenti a SCM suddiviso in 4 lotti relativi ai servizi di presidio, pulizie, manutenzione immobili e servizi di teleallarme e pronto intervento.

II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**
79992000

II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
Sì

II.1.8) **Divisione in lotti**
Sì
le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) **Ammissibilità di varianti**
Sì

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale**
IVA esclusa 1 164 000 EUR

II.2.2) **Opzioni**

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**
Periodo in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

INFORMAZIONI SUI LOTTI

Lotto n. 1

TITOLO CIG 04770466CE - affidamento del servizio di presidio, front office e giro posta per SCM

1) **BREVE DESCRIZIONE**

1. Il presidio delle sedi, ivi comprese le attività di apertura e chiusura delle sedi e delle aule, la regolazione dell'afflusso di studenti, del personale e di eventuali visitatori, la reception con l'identificazione e l'accoglienza agli ingressi, per garantire l'ordinato svolgimento delle attività in relazione alla loro presenza in sede, unitamente alla rilevazione di eventuali criticità o emergenze;
2. L'attività di front office che prevede la risposta e la messaggistica con operatore al centralino e lo smistamento delle telefonate verso i numeri interni, il servizio di informazioni allo sportello, la gestione delle bacheche e la distribuzione di materiale informativo;
3. Il Servizio di giro posta interno tra le sedi.

2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**
79992000

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**
IVA esclusa 465 000 EUR

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

Aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lg 163/06.

Lotto n. 2

TITOLO CIG: 0477054D66 affidamento del servizio di pulizie disinfestazioni e piccoli traslochi per SCM

1) **BREVE DESCRIZIONE**

Il servizio di pulizie e disinfestazione richiesto deve garantire adeguato confort igienico ambientale all'interno ed all'esterno degli immobili in modo tale da garantire lo svolgimento delle attività senza essere d'intralcio per le stesse, unitamente alla fornitura dei materiali di consumo e di confort necessari allo scopo. È richiesto il servizio di piccoli traslochi interni ed esterni per la movimentazione del mobilio, delle attrezzature d'ufficio, attrezzature varie, a seconda delle esigenze di SCM.

2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

90911000

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

IVA esclusa 360 000 EUR

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/
CONCLUSIONE**

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

Aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lg 163/06.

Lotto n. 3

TITOLO CIG 0477083557 - affidamento delle opere di manutenzioni e riparazioni immobili edili e manutenzioni elettriche per SCM

1) **BREVE DESCRIZIONE**

Il servizio richiede le manutenzioni con opere da imprenditore edile ed affini sugli immobili, stabili ed uffici in uso alla Fondazione scuole civiche e le opere di manutenzione elettrica e di fornitura di materiale elettrico e gli interventi di verifica periodica degli impianti di terra e di protezione dalle scariche atmosferiche ai sensi del D.P.R. 462/01.

2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

45453100

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

IVA esclusa 284 000 EUR

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/
CONCLUSIONE**

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

Aggiudicazione offerta massimo ribasso ex art. 82 D.Lg 163/06.

Lotto n. 4

TITOLO CIG 0477088976 - affidamento del servizio di teleallarme, telesorveglianza e pronto intervento e manutenzioni impianti relativi per Scuole civiche di Milano

1) **BREVE DESCRIZIONE**

Si richiede il servizio di teleallarme, telesorveglianza e pronto intervento con GPG e manutenzioni impianti relativi di antifurto, antincendio e telecamere ove installate.

2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

79992000

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

IVA esclusa 55 000 EUR

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/
CONCLUSIONE**

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

Aggiudicazione offerta massimo ribasso ex art. 82 D.Lg 163/06;

L'azienda deve possedere l'autorizzazione del prefetto competente per il luogo in cui è fissata la sede dell'Istituto di vigilanza privata, ovvero in corso di perfezionamento della procedura per l'ottenimento della stessa.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**

Deposito cauzionale provvisorio con validità minima di 180 giorni come da art. 6 nota esplicativa e precisamente: 9 300 EUR per il lotto 1 7 240 EUR per il lotto 2; 5 780 EUR per il lotto 3; 1 120 EUR per il lotto 4.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Come da fondi propri di bilancio.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Art. 37 del D.Lgs. n. 163 del 1204/2006 (IT).

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

No

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Mediante dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (IT) come da art. 6 nota esplicativa.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Mediante dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (IT) come da art. 6 nota esplicativa.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Mediante dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (IT) come da art. 6 nota esplicativa.

III.2.4) **Appalti riservati**

No

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

Sì

Per il lotto 4 : l'azienda deve possedere l'autorizzazione del prefetto competente per il luogo in cui è fissata la sede dell'Istituto di vigilanza privata, ovvero in corso di perfezionamento della procedura per l'ottenimento della stessa.

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

Sì

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche
- IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**
No
- IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**
Gara 05/2010
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
No
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti 15.6.2010 - 12:00
Documenti a pagamento No
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
16.6.2010 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 16.6.2010 - 15:00
Luogo
Milano - Alzaia Naviglio Grande 20.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Si
Chiunque ne abbia interesse.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**
No
- VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**
No
- VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**
Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando si rinvia alla nota esplicativa, ai capitolati Speciali d'appalto e loro allegati, disponibili gratuitamente sul sito internet www.scuolecivichemilano.it.
All'aggiudicazione si addiverrà, per ogni singolo lotto, anche in presenza di una sola offerta valida. Sono ammesse varianti nei limiti previsti dagli atti di gara esclusivamente per i lotti 1 e 2. L'aggiudicazione per i lotti 3 e 4 avverrà con il criterio ex art 82 D.Lgs 163/06. Il presente bando non vincola la stazione appaltante,

che si riserva di non aggiudicare per motivi di pubblico interesse. La stazione appaltante potrà non procedere all'aggiudicazione di ogni singolo lotto e/o alla stipulazione del contratto qualora una convenzione espletata o espletanda Consip preveda corrispettivi o parametri qualitativi più favorevoli per Scuole civiche di Milano. La validità dell'offerta, di ogni lotto, deve essere di almeno 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte. I concorrenti del lotto 1, 2, 3 sono tenuti al pagamento della contribuzione, pena esclusione, a favore dell'Autorità di vigilanza come indicato dalla nota esplicativa. I soggetti interessati potranno adire le competenti sedi giurisdizionali in conformità alla normativa vigente, notificando gli atti processuali nei confronti di Scuole civiche di Milano presso gli uffici centrali, Alzaia Naviglio Grande 20 - Milano - RUP dott. Antongiulio Bua - responsabile del procedimento di gara dott.sa Luciana Marzio.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Organismo responsabile delle procedure di mediazione
TAR Lombardia

VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**
5.5.2010