

Procedura aperta sotto soglia per l'affidamento delle opere di manutenzioni e riparazioni immobili, edili ed elettriche per le sedi di FONDAZIONE MILANO - CIG 1996694C00 con aggiudicazione massimo ribasso

RISPOSTE AI QUESITI

QUESITO NR. 1

Con la presente siamo a chiederVi una precisazione per quanto riguarda la SOA in uso a questa gara. La categoria prevalente è la OS6 che non è a qualificazione obbligatoria, non avendo la SOA prevalente ma possedendo la OG01 classe II è possibile partecipare solo con quella?

RISPOSTA QUESITO NR. 1

La qualificazione SOA è normalmente obbligatoria e costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria (DLgs 34/2000 art. 1 Non è ammessa documentazione alternativa all'attestazione SOA per la qualificazione, tranne che per le eccezioni previste dalla legge, ad es. per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione europea -DLgs 34/2000 art. 3 co. 7). Un'altra eccezione è l'alternativa alla SOA per la fattispecie dell'art. 28 DPR 34/2000, **il quale si riferisce agli appalti pari o inferiori a 150 mila euro**, come appunto si configura la gara in essere. L'alternativa è stata prevista nella nota esplicativa di gara al punto 4. MODULO DICH

... c) Attestazione SOA, di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata e in corso di validità; In caso di aggiudicazione l'impresa aggiudicataria dovrà fornire il certificato in originale o in copia autentica. In alternativa a tale attestazione, secondo quanto stabilito dall'Art.28 del DPR n° 34 del 25 gennaio 2000, la Società concorrente dovrà dichiarare di possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico organizzativo: a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore a € 150.000,00= IVA esclusa; b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); c) adeguata attrezzatura tecnica.

In ogni caso è possibile partecipare con la SOA relativa alla OG01, considerato che la ripartizione delle opere previste è una ripartizione su base storica passata.

QUESITO NR. 2

La nostra società sta acquisendo l'attestazione SOA, potrà essere presentata in caso di aggiudicazione?

RISPOSTA QUESITO NR. 2

L'attestazione SOA, se necessaria alla luce di quanto sopra alla risposta del quesito 1, deve essere posseduta al momento della presentazione della documentazione per la partecipazione della gara, è irrilevante che il procedimento della richiesta sia in corso. In mancanza di attestazione SOA attuale, trattandosi di gara entro il valore di 150 mila euro, il concorrente verrà qualificato e ammesso a partecipare sulla base della dichiarazione resa con il MODULO DICH di cui sopra detto. L'attestazione SOA ottenuta successivamente all'ammissione alla gara e all'eventuale aggiudicazione potrà essere consegnata a corredo delle informazioni riguardanti la ditta aggiudicataria.

RISPOSTE AI QUESITI AGGIORNATI AL 2 MAGGIO 2011 H. 14.00

QUESITO NR. 3

Al punto 3 del disciplinare di gara "contributo identificativo gara - Autorità di Vigilanza, viene indicato che a pena di esclusione dovrà essere versato effettuato il versamento in favore dell'Autorità di Vigilanza pari ad € 20,00.

Ma come pubblicato sul sito dell'Autorità di Vigilanza, la deliberazione del 3 novembre 2010 entrata in vigore dal 1° gennaio 2011, prevede che per gli importi a base di gara inferiori ad € 150.000,00 non sono dovuti, e comunque inserendo il CIG sul sito (servizio riscossione) l'importo dovuto è uguale a zero.

RISPOSTA QUESITO 3

A rettifica di quanto previsto all'art. 6 punto 3. della Nota Esplicativa, si precisa che le società concorrenti non devono versare il contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza, in quanto non dovuto, poiché l'importo base di gara è inferiore a 150.000,00 Euro.

RISPOSTE AI QUESITI AGGIORNATI AL 3 MAGGIO 2011 H. 14.00

QUESITO 4

In riferimento alla "documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-economici prescritti (volume d'affari e referenze), contenuta nella nota esplicativa cosa s'intende per volume d'affari e referenze?"

RISPOSTA QUESITO 3

La dicitura "Cosa s'intende per volume d'affari e referenze?" riportata all'art. 9 della Nota Esplicativa di Gara si riferisce al contenuto della documentazione che possa comprovare le dichiarazioni rese e richieste di cui al punto 4 – lettera C della Nota stessa.

Volume d'affari ovvero fatturato relativo agli anni sotto indicati di cui al punto a).

Referenze ovvero Certificazioni di esecuzione di contratti per prestazioni aventi oggetto analogo a quello dell'affidamento per il periodo e per gli importi richiesti di cui al punto b),

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica da possedersi a pena di esclusione:

- a) Realizzazione di un volume d'affari almeno pari a € 450.000,00, IVA esclusa, conseguito negli esercizi finanziari 2008/2009/2010 (ovvero 2007/2008/2009, qualora il bilancio 2010 non sia ancora disponibile);
- b) Esecuzione di contratti per prestazioni aventi ad oggetto analogo a quello dell'affidamento richiesto svolti con buon esito nell'ultimo triennio a partire dalla data di pubblicazione del bando, per enti pubblici/aziende private per un valore complessivo, con esclusione dell'I.V.A., almeno pari a € 300.000,00.
- c) Attestazione SOA, di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata e in corso di validità; In caso di aggiudicazione l'impresa aggiudicataria dovrà fornire il certificato in originale o in copia autentica.

RISPOSTE AI QUESITI AGGIORNATI AL 9 MAGGIO 2011 H. 10.00

QUESITO 5

Si richiede dove sono le le schede SO di scomposizione dell'offerta e chiarimenti relativi alle tipologie di giustificazioni considerato l'affidamento in gara, che non esplicita lavorazioni specifiche.

RISPOSTA QUESITO 5

1.La Scheda Scomposizione Offerta SO è pubblicata sul sito, tra i documenti.

2. Per la giustificazione, considerato il listino prezzi del Comune di Milano e le categorie di lavori principalmente richieste come da art. 8 del CSA parte I , è necessario esplicitare la scomposizione dei costi aziendali considerata la percentuale di sconto proposta

RISPOSTE AI QUESITI AGGIORNATI AL 9 MAGGIO 2011 H.20.00